

schlüter 36

SCHLÜTERSTRASSE
BERLIN | CHARLOTTENBURG

Raum 01

Große Kasten-Doppel-Fenster mit originalen Messingoliven, neuer Stuckdecke entsprechend dem historischen Original und original Eiche Fischgrätparkett mit großen Stäben, Zugänge via Doppelflügeltüren.

Raum 02 mit Erker

Große Kasten-Doppel-Fenster mit originalen Messingoliven, neuer Stuckdecke entsprechend dem historischen Original und original Eichenparkett im Flechtmuster, Hohe Wandsöckel als profilierte Holzverkleidung weiß lackiert, Zugänge via Doppelflügeltüren und Doppelschiebetür zum Zimmer 3

Raum 03 mit Zugang zur Loggia I

Große Kasten-Doppel-Fenster mit Tür mit originalen Messingoliven restaurierte, Stuckdecke und original Eiche Fischgrätparkett mit großen Stäben, Raumzugänge jeweils via restaurierter mächtiger verglaste Schiebetüren

Zugang zur Loggia I

Loggia I

Der Boden der Loggia ist im Mosaikformat gefliest mit umlaufendem Fries.

Raum 4 "Berliner-Zimmer" mit Zugang zum Eckbalkon

Raumhohe Fenster-Türanlage mit Heizkörperverkleidungen mit Zugang zum großen Eckbalkon, restaurierte Stuckdecke und original Eiche Fischgrätparkett mit großen Stäben, restaurierter verzierter Gussheizkörper.

Zugang zum Balkon I

schlüter 36

SCHLÜTERSTRASSE
BERLIN | CHARLOTTENBURG

Haustechnik:

Heizungsanlage

Gebäude mit Fernwärmeanschluss, in den Bädern Fußbodenheizung und

Handtuchtrockner für Sommer- u Winterbetrieb. In den Aufenthaltsräumen Radiatoren hinter originalen bzw. nachgebauten Heizkörperverkleidungen, sowie teilweise originale restaurierte freistehende Gussheizkörper als Schmuckelemente.

Sanitärtechnik

In allen Sanitärbereichen neues Leitungsnetz für Schmutzwasser sowie Kalt- und Warmwasser mit Zirkulationsleitungen.

Alle Duschen, sofern nicht von Wänden umgeben, sind mit Ganzglasverkleidungen und großer Wandbrause "Rain-Shower" sowie Brauseschlauch u. Handbrause ausgestattet. Alle Objekte der Marke Duravit der Serie Vero und/oder Philippe Starck, die Armaturen der Marke Dornbracht, WC's mit Komfortsitz und automatischer Sitzdeckelabsenkung.

Lüftungsanlage

Die Bäder und der Hauswirtschaftsraum sind mit einer Abluftanlage ausgestattet.

Elektrisches Leitungsnetz

Neuster Standard mit diversen Steckdosen und Deckenbeleuchtung, in den sehr großen Räumen sind teilweise auch Wandauslässe für Beleuchtung eingebaut, die Räumen des Seitenflügel sind mit Deckeneinbaustrahlern (Downlights) und teilweise zusätzlichen Deckenauslässen für Zusatz-Beleuchtung ausgestattet.

